



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.04.2022 г.

№ 2-1/39

г. Брянск

Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Трубчевска Брянской области и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972

приказываю:

1. Установить границы территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Трубчевска Брянской области, согласно приложениям №№ 1-3 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Трубчевска Брянской области, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
3. Определить органом государственной власти, ответственным за возмещение убытков при ограничении прав в связи с установлением настоящим приказом зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Начальнику отдела охраны объектов культурного наследия федерального значения управления Е.С. Бондареву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Начальник управления' and 'К.В. Волков'.

К.В. Волков

Приложение №1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 06.04.2022 № 2-1/31

Карта (схема) единой охранной зоны



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Объекты культурного наследия федерального значения			
№	Наименование	Адрес	Номер в подсистеме ОИИ
1	Троицкий собор (XVI - XVII вв.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск	321510808000006
Объекты культурного наследия регионального значения			
2	Покровская церковь (XVIII в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса	321410171800005
3	Преображенская церковь (XVII в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса	321410808050005
4	Памятник Боню	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, садпарк	321610527590005
Исторически ценные градостроительные объекты			
7	Дом жилой Куряндина (2-я пол. XIX в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Садовая, 9	
Диссонирующие элементы градостроительной среды			
12	Дом жилой	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, 70	
13	Летняя веранда	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория горпарка	
14	Трибуны	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория стадиона	
15	Ветрозащитный экран	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория стадиона	
16	Спортзал подполковника	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пер. 2-й Светский, 2	

Приложение №2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 06.04.2022 № 2-1/31

Карта (схема) единой
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности



- Условные обозначения**
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Исторически ценные градостроительные объекты
 - Диссимирующие элементы градостроительной среды
 - Жилые и хозяйственные постройки и пристройки, не являющиеся самостоятельными историко-культурными ценностями
 - Участки отнесенного высотного, архитектурного и цветочно-зеленого озеленения
 - Участки неорганизованного высотного, архитектурного и травяного озеленения
 - Границы земельных участков (по данным Росреестра и карт, актуальны № 1:2000)
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Исторические красные линии
 - Утвержденная граница территории объекта культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Объекты культурного наследия федерального значения			
№	Наименование	Адрес	Номер в государственном реестре объектов культурного наследия регионального значения
1	Троицкий собор (XVI - XVII вв.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск	32151089800005
Объекты культурного наследия регионального значения			
2	Покровская церковь (XVIII в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса	321410171800005
3	Преображенская церковь (XVII в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса	321410898050005
4	Памятник Боевику	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, горпарк	321610527590005
Исторически ценные градостроительные объекты			
7	Дом жилой Куряндина (2я пол. XIX в.)	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Садовая, 9	
Диссимирующие элементы градостроительной среды			
12	Дом жилой	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, 70	
13	Летняя веранда	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория горпарка	
14	Трибуны	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория стадиона	
15	Возрожденный эрван	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, территория стадиона	
16	Спортзал педологической	Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пер. 2-й Советский, 2	

Приложение №3
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 06.04.2022 № 2-1131
Карта (схема) единой зоны
охраняемого природного ландшафта



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Объекты культурного наследия федерального значения			
№	Наименование	Адрес	Номер в государственном реестре объектов культурного наследия федерального значения
1	Троицкий собор (XVI - XVII вв.)	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск	321510898000006
Объекты культурного наследия регионального значения			
2	Покровская церковь (XVIII в.)	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, пл. К. Маркса	321410171800005
3	Преображенская церковь (XVII в.)	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, пл. К. Маркса	321410898050005
4	Памятник Бовану	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, горпарк	321610527590005
Исторические ценные градостроительные объекты			
7	Дом жилой Куряндина (2-я пол. XIX в.)	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, ул. Садовая, 9	
Дисциплинирующие элементы градостроительной среды			
12	Дом жилой	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, ул. Улицкого, 70	
13	Летняя веранда	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, территория горпарка	
14	Трибуны	Брянская область, Губи́нский район, территория стадиона	
15	Ветрозащитный экран	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, территория стадиона	
16	Спортплощадка	Брянская область, Губи́нский район, г. Губи́нск, пер. 2-й Советский, 2	

Приложение № 4
к приказу управления по
охране и сохранению
историко-культурного
наследия Брянской области
от 06.04.2022 № 2-1/31

Описание границ, требований к градостроительным регламентам и особых режимов использования земель в единой охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в, «Памятник Бояну» и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (ЕОЗ).

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ (участок 1).

Граница единой охранной зоны **ЕОЗ (участок 1)** устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Граница единой охранной зоны **ЕОЗ (участок 1)** проходит:

От точки 23 через точку 22 до точки 21 - по границе территории объекта культурного наследия «Преображенская церковь», далее через точки 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 до точки 44 граница участка зоны проходит по границе земельных участков по ул. Урицкого (дома № 70, 72, 74, 76, 78). Далее от точки 44 через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 до точки 2 - по бровке надпойменной террасы, далее через точки 1 и 9 до точки 8 по границе территории объекта культурного наследия «Троицкий собор». Затем через точки 62, 63, 64, 65, 66, 67 до точки 68 - по бровке надпойменной террасы. От точки 68 через точки 69, 70 до точки 13 - до границы территории объекта культурного наследия «Покровская церковь», далее по границе территории до точки 18. От точки 18 до точки 71 по границе стадиона, далее через точку 71 и 29 граница замыкается к точке 23. Исключаемым контуром является граница территории объекта культурного наследия «Памятника Бояну» - точки 25, 26, 27, 28.

ЕОЗ (участок 1)		
23	415487.83	1337401.3
22	415498.72	1337421.47
21	415505.92	1337432.39
30	415502.07	1337434.41

31	415493.69	1337439.47
32	415481.52	1337441.21
33	415478.02	1337434.45
34	415464.37	1337441.51
35	415454.05	1337446.85
36	415454.1	1337455.51
37	415457.82	1337493.61
38	415455.16	1337533.8
39	415448.92	1337537.92
40	415425.25	1337568.42
41	415422.33	1337580.78
42	415431.49	1337631.82
43	415428.04	1337642.86
44	415417.64	1337637.83
45	415399.28	1337631.67
46	415394.91	1337592.14
47	415382.23	1337591.63
48	415375.01	1337601.83
49	415371.58	1337632.61
50	415354.4	1337649.06
51	415348.17	1337649.26
52	415341.4	1337643.44
53	415341.31	1337629.24
54	415330.67	1337625.59
55	415335.88	1337610.38
56	415352.67	1337587.83
57	415378.19	1337578.97

58	415385.8	1337570.82
59	415385.73	1337551.06
60	415365.68	1337534.3
61	415336.91	1337542.92
2	415294.4	1337478.19
1	415381.98	1337424.72
9	415275.6	1337344.72
8	415247.22	1337367.76
62	415237.26	1337359.61
63	415235.73	1337351.32
64	415247.09	1337334.9
65	415273.53	1337330.44
66	415283.93	1337331.91
67	415298.62	1337343.96
68	415324.34	1337310.11
69	415347.37	1337288.92
70	415358.98	1337281.55
13	415372.07	1337279.95
12	415359.66	1337302.3
11	415374.67	1337316.16
10	415409.87	1337337.95
18	415440.34	1337317.96
71	415474.57	1337360.8
29	415492.98	1337385.8
23	415487.83	1337401.3
Исключаемый контур		
25	415340.14	1337510.76

26	415333.1	1337517.86
27	415318.9	1337503.78
28	415325.94	1337496.68

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ (участок 2).

Граница единой охранной зоны **ЕОЗ (участок 2)** устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Единая охранная зон **ЕОЗ (участок 2)** состоит из 2-х контуров.

Границы 1-го контура проходят:

От точки 95 на схеме до точки 75 - по границе землепользований по ул. Урицкого (дома № 52 и 55). Далее от точки 75 через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 до точки 44 по бровке оврага; от точки 44 через точки 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 до точки 21, которая находится на границе территории объекта культурного наследия «Преображенская церковь»; далее через точки 20, 19 до точки 24 по границе территории объекта культурного наследия «Преображенская церковь»; от точки 24 через точку 94 до точки 95 по границе землепользований по ул. Урицкого (дома № 52, 54, 56, 58, 60).

• Границы 2-го контура проходят: •

От точки 68 на схеме через точки 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 по границе проезда по пер. 2-й Советский, далее через 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 до точки 115 по кромке оврага до проезда по пер. 1-й Советский, далее в северно-восточном направлении по границе проезда по пер. 1-му Советскому до точки 97, огибая территорию спортзала, далее до точки 68.

ЕОЗ (участок 2) контур 1.		
95	415615.91	1337284.75
72	415627.67	1337301.32
73	415633.83	1337314.00
74	415634.56	1337357.35
75	415639.48	1337374.97
76	415611.17	1337382.94
77	415593.23	1337385.86
78	415575.05	1337377.67
79	415576.88	1337425.41
80	415573.97	1337467.53
81	415561.87	1337484.09

82	415538.71	1337488.4
83	415513.62	1337478.69
84	415500.38	1337467.7
85	415476.11	1337458.68
86	415480.4	1337493.49
87	415468.16	1337558.52
88	415456.68	1337575.45
89	415455.68	1337634.81
90	415441.01	1337656.86
91	415421.75	1337667.3
92	415413.95	1337659.9
44	415417.64	1337637.83
43	415428.04	1337642.86
42	415431.49	1337631.82
41	415422.33	1337580.78
40	415425.25	1337568.42
39	415448.92	1337537.92
38	415455.16	1337533.8
37	415457.82	1337493.61
36	415454.1	1337455.51
35	415454.05	1337446.85
34	415464.37	1337441.51
33	415478.02	1337434.45
32	415481.52	1337441.21
31	415493.69	1337439.47
30	415502.07	1337434.41
21	415505.92	1337432.39

20	415515.94	1337445.48
19	415541.42	1337427.33
24	415511.38	1337385.15
93	415515.14	1337382.58
94	415505.98	1337370.17
95	415615.91	1337284.75
ЕОЗ (участок 2) контур 2.		
96	415360.13	1337245.02
97	415336.15	1337262.73
98	415335.35	1337267.25
99	415346.83	1337285.59
69	415347.37	1337288.92
68	415324.34	1337310.11
100	415301.72	1337290.39
101	415287.38	1337273.00
102	415267.44	1337258.25
103	415252.58	1337252.62
104	415237.07	1337249.54
105	415208.31	1337245.38
106	415172.69	1337244.26
107	415156.6	1337230.93
108	415156.39	1337222.13
109	415163.20	1337214.45
110	415192.24	1337207.09
111	415208.55	1337196.79
112	415234.15	1337197.98
113	415266.37	1337215.23

114	415290.25	1337213.35
115	415297.49	1337195.54
116	415311.52	1337199.05
117	415332.76	1337218.21
96	415360.13	1337245.02

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ (участок 3).

От точки 18 до точки 118 проходит по границе участка территории спортзала. Далее от точки 118 по границе стадиона "Нерусса".

ЕОЗ (участок 3)		
118	415548.79	1337288.09
119	415546.37	1337305.19
71	415474.57	1337360.8
18	415440.34	1337317.96
17	415397.89	1337263.71
16	415392.99	1337266.66
15	415391.53	1337264.78
14	415376.34	1337277.28
13	415372.07	1337279.95
70	415358.98	1337281.55
69	415347.37	1337288.92
99	415346.83	1337285.59
98	415335.35	1337267.25
97	415336.15	1337262.73
96	415360.13	1337245.02
120	415374.46	1337233.8
121	415368.35	1337226
122	415443.11	1337166.38
123	415460.46	1337167.9
118	415548.79	1337288.09

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в единой охранной зоне объектов культурного наследия - (ЕОЗ).

Единая охранный зона (ЕОЗ) устанавливается на территориях, сопряженных с территориями объектов культурного наследия, с целью сохранения объектов наследия в благоприятном исторически сложившемся средовом окружении, обеспечения физической сохранности объектов наследия и оптимальных условий их зрительного восприятия.

В единой охранной зоне устанавливается особый режим использования земель и градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для объектов культурного наследия, расположенных в сохранившейся исторической среде, границы охранных зон устанавливаются исходя из условий сохранения среды, для объектов, расположенных в современной застройке - исходя из требований обеспечения физической сохранности и визуального восприятия памятников.

Общий регламент в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ (участки 1, 2, 3).

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия **разрешается:**

1) Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в т.ч. компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды, а также взамен объектов, не имеющих архитектурно-художественной ценности и утративших работоспособное техническое состояние конструкций, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды.

2) Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

3) Капитальный ремонт, реставрация зданий, с учетом следующих требований:

а) Сохранение исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры.

б) Сохранение исторического облика уличных фасадов, формы крыши и применении традиционных кровельных материалов.

в) Сохранение исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений).

г) Ремонт фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов.

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, применение традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (камень, дерево, литой и кованый металл).

5) Сохранение и благоустройство озелененных участков, расположенных вдоль тротуаров.

6) Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

7) Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков.

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

8) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

9) Снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: поздних построек утилитарного назначения, строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений.

10) Визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, уменьшение их объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:**

1) Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2) Изменение исторических красных линий и линий застройки.

3) Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрывопожароопасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

4) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по уличным фасадам зданий;

5) Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

6) Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

7) Организация необорудованных мест для мусора и свалок.

8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты за исключением разборки ветхих и аварийных строений.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории - ЕОЗ (участок 1).

Участок ЕОЗ (участок 1) устанавливается на территории Трубчевского городского парка для обеспечения оптимальных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия, исторической градостроительной и природной, сохранения исторически сложившегося характера озеленения и благоустройства в зонах непосредственного визуального контакта с памятниками.

В границах территории участка охранной зоны ЕОЗ (участок 1) разрешается:

1) В зданиях, не являющихся объектами культурного наследия, локальные изменения фасадов, устройство и закладка дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство входных узлов и крылец с выносом не более 2 м (административное здание парка).

2) Устройство информационных указателей об объектах культурного наследия.

3) Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

4) Перечень рекомендованных мероприятий:

а) Упорядочивание (в т. ч. прореживание), кронирование зеленых насаждений в целях обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия на расстоянии в пределах не менее 50 м от объектов культурного наследия.

б) Разработка концепции комплексного благоустройства.

В границах территории участка единой охранной зоны ЕОЗ (участок 1) запрещается:

1) Размещение рекламных конструкций.

2) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

3) Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок.

4) Посадка древесных насаждений и кустарников, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

5) Устройство глухого ограждения территорий.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории - ЕОЗ (участок 2).

Участок ЕОЗ (участок 2) устанавливается на внутриквартальных территориях, соприкасающихся с территориями объектов культурного наследия, сохранивших черты исторической городской усадебной застройки традиционного типа, либо утративших историческую застройку и подлежащих застройке вновь, с целью сохранения и регенерации градостроительной среды объектов культурного наследия.

В границах территории участка единой охранной зоны ЕОЗ (участок 2) разрешается:

1) Разработка проектов планировки и проектов межевания территории, предусматривающих сохранение параметров исторических красных линий.

2) Предоставление земельных участков, утративших историческую застройку, с целью ее регенерации.

3) Благоустройство территории: устройство временных (гостевых) автостоянок, установка малогабаритных (1,5 x 1,5 м.) рекламных конструкций, информационных указателей (в т. ч. об объектах культурного наследия).

4) Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

5) Перечень рекомендованных мероприятий:

а) Упорядочивание (в т. ч. прореживание), кронирование зеленых насаждений в целях обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия на расстоянии в пределах не менее 50 м от объектов культурного наследия.

б) Разработка концепции комплексного благоустройства;

в) Сохранение и восстановление (с учетом современной градостроительной ситуации) исторических межевых границ земельных участков.

В границах территории участка единой охранной зоны ЕОЗ (участок 2) запрещается:

1) Размещение на главных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего облик зданий, строений, сооружений, устройство на зданиях навесных фасадов из композитных панелей.

2) Облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами (сайдингом и пр.)

3) Обкладка фасадов деревянных зданий кирпичом;

4) Устройство кровельных покрытий на зданиях из металлочерепицы (допускаются покрытия из кровельного железа с фальцами).

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории - ЕОЗ (участок 3).

В границах территории участка ЕОЗ (участок 3) единой охранной зоны устанавливается на месте стадиона и спортивного зала, прилегающих к объектам с севера.

В границах территории участка единой охранной зоны ЕОЗ (участок 3) **разрешается:**

1) Устройство временных (гостевых) автостоянок, установка малогабаритных (1,5 x 1,5 м), информационных указателей (в т. ч. об объектах культурного наследия).

2) Поддерживающий ремонт и ограниченная реконструкция (без увеличения высоты и без устройства дополнительного ограждения) существующих спортивных объектов;

3) Устройство газонов и клумб.

В границах территории участка единой охранной зоны ЕОЗ (участок 3) **запрещается:**

1) Предоставление под все виды строительства новых земельных участков.

2) Размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей.

3) Размещение гаражей и прочих коммунально-складских объектов.

Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в, «Памятник Бояну» и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (ЕЗРЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются на территориях, связанных с объектами культурного наследия системой пространственных соотношений, сохранивших компоненты исторической градостроительной среды, или сформированных новой застройкой, но входящих в систему ценных городских панорам и видов, с целью сохранения исторически сложившихся характеристик градостроительного фона объектов культурного наследия, а также композиционного развития городского ансамбля с использованием объектов наследия как градоформирующих факторов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – «территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений» (п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) зоной с особыми условиями использования территорий.

Координаты поворотных точек границ представлены в системе координат "СК 32", зона 1. Нумерация точек соответствует нумерации в графических приложениях.

Текстовое и координатное описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - ЕЗРЗ.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4-х контуров:

1-й контур границы зоны от точки 115 на схеме проходит с восточной стороны по кромке оврага до точки 174. Далее на юго-запад по территории участков по пер.1-му Советскому до точки 172. От точки 172 с западной стороны, далее по кромке оврага до точки 204, далее до точки 115 по территории земельных участков по пер.1-му Советскому.

2-й контур границы зоны от точки 184 проходит по границам земельных участков по пл. Карла Маркса до точки 185, далее по пер. 1-му Советскому по границам земельных участков до точки 191. От точки 191 по кромке оврага до

точки 201. От точки 201 по границе земельных участков по ул. Свердлова до точки 184.

3-й контур границы зоны от точки 211 по границе земельных участков по ул. Свердлова до точки 206, далее на юго-восток по границам земельных участков до точки 141. От точки 141 на северо-запад по кромке оврага до точки 125. Далее от точки 124 по границе земельных участков по пер. Володарского до точки 125. От точки 125 до точки 176 по границе земельных участков по ул. Свердлова. Далее по территории земельных участков по ул. Володарского и пер. Володарского до точки 211.

4-й контур границы зоны от точки 143 по границе земельных участков по ул. Садовая до точки 152, далее по кромке оврага на юго-запад до точки 146 и до точки 143 на север.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
Площадь контура 1: 24394.81 кв. м.		
184	415440.85	1337142.1
185	415350.54	1337216.55
186	415319.93	1337191.27
187	415258.83	1337142.75
188	415234.56	1337136.69
189	415136.56	1337124.63
190	415119.83	1337129.93
191	415117.9	1337113.99
192	415168.46	1337098.56
193	415186.9	1337094.09
194	415268	1337102.24
195	415298.14	1337121.84
196	415307.38	1337110.74
197	415301.51	1337062.39
198	415265.27	1337034.8
199	415277.78	1337024.71

200	415332.76	1337025.99
201	415350.88	1337020.72
184	415440.85	1337142.1
Площадь контура 2: 9501.53 кв. м.		
115	415297.49	1337195.54
114	415290.25	1337213.35
113	415266.37	1337215.23
112	415234.15	1337197.98
111	415208.55	1337196.79
110	415192.24	1337207.09
109	415163.2	1337214.45
108	415156.39	1337222.13
107	415156.6	1337230.93
174	415132.5	1337195.12
173	415126.11	1337155.52
172	415121.73	1337134.88
202	415173.94	1337138.13
203	415232.71	1337144.93
204	415272.7	1337166.46
205	415260.79	1337184.07
115	415297.49	1337195.54
Площадь контура 3: 54465.09 кв.м.		
206	415830.48	1337561.01
207	415791.58	1337593.82
208	415650.69	1337707.52
141	415565.28	1337782.54
140	415559.12	1337771.85

139	415538.29	1337756.21
138	415537.16	1337742.9
137	415529.6	1337733.25
136	415507.32	1337718.53
135	415534.5	1337692.75
134	415567.9	1337668.02
133	415570.13	1337645.7
132	415583.31	1337643.74
131	415568.55	1337625.62
130	415583.58	1337580.07
129	415606.36	1337577.73
128	415621.94	1337571.15
127	415627.87	1337558.46
126	415629.67	1337534.75
125	415655.14	1337523.13
124	415643.14	1337484.48
183	415606.57	1337494.31
182	415608.61	1337504.56
181	415588.38	1337523.37
180	415575.53	1337524.08
179	415568.39	1337514.26
178	415604.19	1337484.44
177	415596.94	1337452.4
176	415616.83	1337448.68
175	415609.14	1337423.37
77	415593.23	1337385.86
76	415611.17	1337382.94

75	415639.48	1337374.97
209	415681.87	1337447.67
210	415755.02	1337420.6
211	415768.73	1337482.05
206	415830.48	1337561.01
Площадь контура 4: 5819.52 кв. м.		
143	415545.88	1337809.41
212	415519.22	1337829.59
213	415455.63	1337872.29
152	415442.72	1337853.32
151	415431.98	1337833.63
150	415421.61	1337800.64
149	415423.37	1337785.68
148	415427.39	1337782.63
147	415436.21	1337780.05
146	415442.09	1337780.19
145	415487.36	1337796.45
144	415532.27	1337810.14
143	415545.88	1337809.41

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - (ЕЗРЗ).

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**

1) Сохранение исторических красных линий улиц: Свердлова, Володарского, Садовая, пер. Володарского, пер. Советский, площадь Карла Маркса.

2) Реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями.

3) Размещение объектов нового капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) Этажность жилых домов: 1 - 1,5 этажа.

б) Предельно разрешенная высота зданий от средней планировочной отметки земли по улице до верха конька скатной кровли 6 м.

в) Создание локальных композиционных акцентов, превышающих уровень существующей застройки не более чем на 1/4 высоты.

4) Строительство на дворовых территориях индивидуальных гаражей, в т.ч. пристроенных, из негорюемых материалов на 1 - 2 легковых автомобиля.

5) Строительство в режиме регенерации на предоставленных под застройку пустующих земельных участках, при соблюдении следующих регламентных параметров исторического типа традиционной малоэтажной усадебной застройки:

а) Площадь земельного участка по существующей ситуации (от 200 до 1200 м).

б) Процент застроенности участка - 10 - 25%.

в) Площадь жилых домов - 70 - 240 м.

г) Строительный материал - предпочтительно дерево (при соблюдении надлежащих противопожарных разрывов);

д) Максимальная высота ограждения-1.8 м.

е) Композиция объема - прямоугольная в плане, торцом или длинной стороной к улице, преимущественно 3 - 5 окон по лицевому фасаду; возможны пристройки и террасы, на улицу выходят крыльца; кровли скатные (фронтонные или вальмовые), с уклоном менее 45° без переломов.

ж) Характер организации уличного фронта - жилые дома стоят по красной линии, с разрывами; между домами преимущественно глухие дощатые заборы, рядом с домами ворота с калитками, перед домами палисадники.

з) Характер планировочной организации участка - хозяйственные постройки группируются на придомовой территории глубиной 15 - 20 м, за двором огорода и сады с высотой насаждений не более 3 м.

б) Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

б) Сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями.

в) Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

г) Временных рекламных конструкций: штендеров.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **запрещается:**

1) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

2) Размещение высотных доминант, вносящих диссонанс в объемно-пространственную композицию городских панорам и видов, снижающих композиционную роль исторических градостроительных доминант, ухудшающих условия обзора и характеристики урбанистического фона объектов культурного наследия и памятников природы.

3) Снос исторических зданий, относящихся к категории исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением разборки ветхих и аварийных, в соответствии с установленным порядком.

4) Изменение существующих красных линий.

5) Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

6) Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих планировочные направления исторических улиц и проездов.

7) Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

8) Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.

11) Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Режима (подпункт «разрешается»).

12) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) надземным способом и по уличным фасадам зданий.

Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну» и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (ЕЗОЛ).

Единая зона охраняемого природного ландшафта устанавливается на территориях естественного природного ландшафта и на ландшафтных объектах антропогенного происхождения, визуально связанных с объектами культурного наследия или являющихся структурной частью городского ландшафта исторического поселения, в целях обеспечения сохранности и благоприятного эстетического восприятия объектов культурного наследия в их естественном ландшафтном окружении, сохранения средовых характеристик исторического поселения, создания благоприятной экологической обстановки в зоне исторического центра.

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) включает в себя ландшафтные объекты антропогенного происхождения, а также участки растительности смешанного (антропогенного и естественного) происхождения, расположенные в кварталах и между кварталами городской застройки на неудобных для застройки территориях (оврагов). Эти территории составляют ландшафтный фон дальних городских панорам. И большие территории ландшафтов с выраженной естественной компонентой крутого склона реки Десны.

Текстовое и координатное описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).

С южной стороны от точки 156 до точки 167 границы зоны проходят по береговой линии р. Десна. С северной стороны от точки 168 до точки 155 территория зоны охраняемого природного ландшафта включает в себя всю незастроенную территорию оврагов, включая склоны, далее на юг до точки 156.

Единая зона охраняемого природного ландшафта		
Площадь контура: 158764.88 кв. м.		
124	415643.14	1337484.48
125	415655.14	1337523.13
126	415629.67	1337534.75
127	415627.87	1337558.46

128	415621.94	1337571.15
129	415606.36	1337577.73
130	415583.58	1337580.07
131	415568.55	1337625.62
132	415583.31	1337643.74
133	415570.13	1337645.7
134	415567.9	1337668.02
135	415534.5	1337692.75
136	415507.32	1337718.53
137	415529.6	1337733.25
138	415537.16	1337742.9
139	415538.29	1337756.21
140	415559.12	1337771.85
141	415565.28	1337782.54
142	415558.03	1337800.21
143	415545.88	1337809.41
144	415532.27	1337810.14
145	415487.36	1337796.45
146	415442.09	1337780.19
147	415436.21	1337780.05
148	415427.39	1337782.63
149	415423.37	1337785.68
150	415421.61	1337800.64
151	415431.98	1337833.63
152	415442.72	1337853.32
153	415409.47	1337880.02
154	415430.15	1337930.63

155	415425.14	1337942.75
156	415278.15	1337972.67
157	415257.56	1337892.63
158	415223.96	1337793.26
159	415214.07	1337772
160	415205.3	1337721.05
161	415207.01	1337669.9
162	415219.06	1337593.72
163	415223.78	1337538.33
164	415221.15	1337505.78
165	415208.12	1337461.05
166	415144.07	1337311.46
167	415051.7	1337138.19
168	415068.9	1337129.02
169	415077.46	1337139.62
170	415086.13	1337145.1
171	415104.46	1337135.59
172	415121.73	1337134.88
173	415126.11	1337155.52
174	415132.5	1337195.12
107	415156.6	1337230.93
106	415172.69	1337244.26
105	415208.31	1337245.38
104	415237.07	1337249.54
103	415252.58	1337252.62
102	415267.44	1337258.25
101	415287.38	1337273

100	415301.72	1337290.39
68	415324.34	1337310.11
67	415298.62	1337343.96
66	415283.93	1337331.91
65	415273.53	1337330.44
64	415247.09	1337334.9
63	415235.73	1337351.32
62	415237.26	1337359.61
8	415247.22	1337367.76
7	415257.41	1337376.08
6	415262.66	1337384.28
5	415265.14	1337423.23
4	415270.6	1337440.07
3	415287.54	1337453.77
2	415294.4	1337478.19
61	415336.91	1337542.92
60	415365.68	1337534.3
59	415385.73	1337551.06
58	415385.8	1337570.82
57	415378.19	1337578.97
56	415352.67	1337587.83
55	415335.88	1337610.38
54	415330.67	1337625.59
53	415341.31	1337629.24
52	415341.4	1337643.44
51	415348.17	1337649.26
50	415354.4	1337649.06

49	415371.58	1337632.61
48	415375.01	1337601.83
47	415382.23	1337591.63
46	415394.91	1337592.14
45	415399.28	1337631.67
44	415417.64	1337637.83
92	415413.95	1337659.9
91	415421.75	1337667.3
90	415441.01	1337656.86
89	415455.68	1337634.81
88	415456.68	1337575.45
87	415468.16	1337558.52
86	415480.4	1337493.49
85	415476.11	1337458.68
84	415500.38	1337467.7
83	415513.62	1337478.69
82	415538.71	1337488.4
81	415561.87	1337484.09
80	415573.97	1337467.53
79	415576.88	1337425.41
78	415575.05	1337377.67
77	415593.23	1337385.86
175	415609.14	1337423.37
176	415616.83	1337448.68
177	415596.94	1337452.4
178	415604.19	1337484.44
179	415568.39	1337514.26

180	415575.53	1337524.08
181	415588.38	1337523.37
182	415608.61	1337504.56
183	415606.57	1337494.31
124	415643.14	1337484.48

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия - (ЕЗОЛ).

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта **разрешается:**

1) Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности ландшафта территории и не создающая угрозы его повреждения, в соответствии с документацией, утвержденной в установленном порядке, проведение работ по ремонту и обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры находящихся на территории объектов культурного наследия и в границах зон охраны.

2) Сохранение существующих ландшафтных и историко-градостроительных характеристик территории:

а) Объемно-пространственной композиции природного и рукотворного ландшафтов.

б) Характера рельефа территории.

в) Террас, расположенных на склонах.

г) Соотношения открытых и облесенных мест.

д) Преобладающего типа растительности и характера озеленения.

3) Благоустройство территории (установка лестниц, скамеек, урн, фонарей, обустройство мощения пешеходных маршрутов, пешеходных ограждений, проведение дендрологических работ и санитарных рубок территории, проведение работ по инженерной противооползневой и берегоукрепительной защите, противоэрозионных работ в прибрежной зоне реки Десны, установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, организация мероприятий по инженерной защите.

4) Учебные экскурсии.

5) Научные исследования.

6) Рекультивация и улучшение породного состава насаждений при сохранении их естественного характера.

7) Использование естественного рельефа для прокладки современных прогулочных дорог и дорожек.

8) Благоустройство территорий объектов археологического наследия и подходов к ним.

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта **запрещается:**

1) Размещение объектов капитального строительства.

2) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

3) Установка средств наружной рекламы и информации, превышающих параметры настоящего режима, а также:

- кронштейны на опорах;

- щиты, суперборды и суперсайты, тумбы, пиллары, сити-борды;

4) Размещение подземных гаражей и надземных автостоянок.

5) Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

6) Изменение существующего рельефа местности.

7) Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок.

8) Организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

9) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

10) Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

11) Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

12) Разведение костров вне специально отведенных для этого мест.

13) Использование пиротехнических средств и фейерверков.